

**Szczegółowy zakres realizacji budynku
OSIEDLE NOWA**

	Element	Opis
1	Ściany fundamentowe	Bloczki betonowe wraz z izolacją termiczną
2	Ściany nośne	Pustak ceramiczny typu Porotherm gr 25 cm + ocieplenie 14 cm
4	Klatka schodowa	Żelbetowa monolityczna
3	Stropy	Żelbetowe monolityczne
4	Warstwa pod posadzkowa parteru	Podsypka piaskowa + chudy beton - zgodnie z dokumentacją projektową
5	Balkony	Płyty żelbetowe z izolacjami
6	Kominy ponad dachem	Tynk mozaikowy
7	Komin spalinowy	Dostosowany do kotła
8	Komin dymowy	Kanał pod wkład systemowy do pieca gazowego
9	Kominy wentylacyjne	Pustaki wentylacyjne
10	Dach	Konstrukcja dachu tradycyjna drewniana Pokrycie docelowe: dachówka ceramiczna Creaton Titania lub odpowiednik, kolor grafit. Warstwy wewnętrzne: wełna mineralna, folia paraizolacyjna o grubości zgodnej z dokumentacją projektową
11	Obróbki blacharskie	Blacha powlekana
12	Podbitka	PVC – w kolorze drewnopodobnym
13	Stolarka okienna w dachu	Okna dachowe, drewniane Velux lub Fakro z systemowymi kołnierzami uszczelniającymi
14	Stolarka okienna	PVC, pięciokomorowe, trzyszybowe, okleinowane od zewnątrz okleiną drewno podobną, od środka białe
15	Drzwi zewnętrzne	Antywłamaniowe, kolor drewnopodobny;
16	Brama garażowa	Brama segmentowa, kolor drewnopodobny
14	Ścianki działowe	Z cegły kratówki gr. 12 i 6 cm
15	Docieplenie ścian zewnętrznych	System docieplenia metodą lekką – mokrą, typu np. Termo Organika Silikat lub pokrewny
16	Parapety zewnętrzne	Blacha powlekana z noskami
17	Cokół	Tynk mozaikowy
18	Rynny i rury spustowe	PVC
19	Balustrada balkonowa	Stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo wraz z wypełnieniem
20	Chodniki, podjazd, wejście do budynku	Kostka brukowa typu Polbruk Nostalite gr 6 cm kolor szary
21	Opaska	Kostka brukowa typu Polbruk Nostalite gr 6 cm kolor szary
22	Taras	Kostka brukowa typu Polbruk Nostalite gr 6 cm kolor szary
23	Teren	Ukształtowanie terenu zgodnie z projektem

24	Ogrodzenie	Front, brama i furtka z profili metalowych zamkniętych, kolor grafit. Boki i tył – siatka powlekana na słupkach stalowych
25	Posadzki	Posadzka na parterze i na I piętrze z jastrychu cementowego, na styropianie, zatarte na gładko, bez warstwy wykończenia docelowego
26	Tynki wewnętrzne	Garaż, kotłownia tynk cem. - wap. kat. III, pozostałe pomieszczenia – tynki gipsowe kat. III
27	Zabudowy z płyt g/k	Ściany działowe poddasza z płyt gk z wypełnieniem wełną mineralną, od strony pomieszczeń mokrych (łazienka) - z płyty gki (wodoodporna)
28	Instalacja centralnego ogrzewania	Instalacja z tworzywa sztucznego, prowadzona w posadzce, zakończona grzejnikami panelowymi typu Purmo. W salonie, jadalni i kuchni ogrzewanie podłogowe
29	Instalacja wewnętrzna wod-kan	Instalacja z tworzywa sztucznego, prowadzona w posadzce, zakończona podejściami według dokumentacji projektowej. Bez urządzeń sanitarnych.
30	Instalacja wewnętrzna gazu	Instalacja z rur stalowych, spawanych, prowadzona naściennie, bez zabudowy, zgodnie z dokumentacją projektową oraz kocioł gazowy – Kondensat z zamkniętą komorą spalania
31	Instalacja wewnętrzna energii elektrycznej	Wykonana zgodnie z dokumentacją projektową, bez oprav docelowych
32	Media	Instalacje zewnętrzne: wod-kan, gaz, energia elektryczna – rozproszony po terenie zgodnie z dokumentacją projektową